

VI. ALGEMENE VOORWAARDEN

1. MODALITEITEN VOOR HET AFSLUITEN VAN HUIDIG CONTRACT

De huurder betaalt het volledige bedrag van de huur op het moment van de reservering om de reservering effectief te maken. Ten laatste 10 dagen na ontvangst van de contracten stuurt de huurder een exemplaar terug dat door hem is aangevuld en ondertekend. Indien de verhuurder zijn exemplaar van het contract of het volledige bedrag van de huur niet ontvangt binnen de voorziene tijdspanne, dan kan hij per aangetekend schrijven, per fax of e-mail met bevestiging per post, afzien van de verhuring, binnen de 8 dagen na de voorziene datum voor het terugzenden van het getekende contract of de betaling van het volledige bedrag van de huur. De verhuurder stuurt de huurder onderhavig contract in twee exemplaren, volledig ingevuld en ondertekend.

2. GEBRUIK VAN HET GEHUURDE GOED

De huurder gebruikt het gehuurde goed als een goed huisvader en conform aan zijn bestemming. Hij zal de maximaal voorziene capaciteit respecteren. Elke inbreuk op deze clausule kan de ontbinding meebrengen van onderhavig contract, in het nadeel van de huurder, en het bedrag van de huur blijft definitief verworven voor de verhuurder.

3. DIEREN

Wanneer ze toegelaten zijn, moeten de huisdieren die de huurder vergezellen, nauwkeurig omschreven worden in de bovenstaande contract.

4. WAARBORG

De waarborg is bestemd voor het dekken van de sommen die de huurder nog verschuldigd kan zijn aan de verhuurder na het verlaten van het goed.

In geval van betwisting kan de verhuurder, onder zijn verantwoordelijkheid, de waarborg behouden tot de verantwoordelijkheden duidelijk vastgelegd zijn.

5. INVENTARIS

Aan het begin en op het einde van het verblijf wordt overgegaan tot het opstellen van een inventaris van de toestand en de uitrusting van het gehuurde goed. Deze inventaris dient ondertekend te worden door de twee partijen om geldig te zijn.

De huurder moet het goed verlaten in dezelfde toestand als bij zijn aankomst. Hij is verantwoordelijk voor elk verlies of elke schade. Elke anomalie of verschil in de inventaris moet aan de verhuurder of zijn vertegenwoordiger gesignaleerd worden ten laatste om 10 u op de dag volgend op de dag van aankomst.

6. ANNULERING - VOORTIJDIG VERTREK

Elke annulering moet per aangetekend schrijven, per fax of per e-mail met bevestiging per post, betekend worden aan de verhuurder. De huurder kan de verhuurder voorstellen om zijn huurcontract over te dragen, onder zijn verantwoordelijkheid, aan een door hem aangeduid persoon die zich akkoord verklaart met dezelfde contractvoorwaarden. In dat geval wordt het bedrag van de huur geacht betaald te worden door de overdragende partij. De huurder kan ook aan de verhuurder voorstellen om zich te laten vervangen door een derde partij voor wat betreft het gebruik van het goed, terwijl hijzelf titularis blijft van het contract, ook tijdens de duur van de overeenkomst. Dat houdt in dat hij persoonlijk verantwoordelijk blijft voor alle aangevane verplichtingen. Het expliciete akkoord van de verhuurder is hiervoor vereist en dat slaat uitsluitend op de aangeduide personen. In alle overige gevallen blijft het volledige bedrag van de huur definitief verworven voor de verhuurder, bij wijze van schadeloosstelling. Het volledige bedrag van de huur blijft definitief verworven voor de verhuurder, bij wijze van schadeloosstelling wanneer de annulering gebeurt binnen 30 dagen voor de aanvang van het verblijf.

Wanneer de huurder niet opdaagt op de dag van aankomst die vermeld is in het contract:

- vervalt het contract van rechtswege,
- is het volledige bedrag van de huur verworven voor de verhuurder,
- kan de verhuurder opnieuw over zijn goed beschikken.

Het voortijdig vertrek van de huurder, ongeacht wat daarvoor de reden is, kan geen aanleiding geven tot een terugbetaling van de huursom, zelfs niet gedeeltelijk.

8. ACHTERSTALLIGE BETALINGEN

Op alle bedragen die verschuldigd zijn door de huurder en die 10 dagen na de vervaldatum niet betaald zijn, wordt automatisch en zonder ingebrekestelling een intrest van 1% per maand aangerekend, te beginnen vanaf de vervaldatum. Elke begonnen maand geeft recht op de intrest van een volledige maand.

9. VERANTWOORDELIJKHEID - VERZEKERINGEN

De huurder betreft het goed als een goed huisvader. Hij neemt zijn verantwoordelijkheid voor het gehuurde goed, de uitrusting en het terrein, die hem ter beschikking worden gesteld. Hij vergoedt de verhuurder voor alle kosten die hij heeft veroorzaakt en engageert zich om eventuele schade te signaleren. Door de huur van het logies is hij wettelijk gehouden om het goed achter te laten in dezelfde staat waarin het zich bevond bij aankomst. Dat geldt ook in geval van brand (art. 1732, 1733 en 1735 van het Burgerlijk Wetboek). Dit betekent (zie bijzondere clausule) dat de huurder zijn huurschuld aanprakelijkheid laat dekken door een GLOBALE BRANDVERZEKERING, zowel voor het gebouw als voor de inhoud (meubelen enz.). Deze risico's kunnen gedekt worden door een uitbreiding 'Övaktiewoning' van de bestaande brandverzekering van de huurder. De huurder wordt geacht contact op te nemen met zijn verzekeringsmaatschappij om zijn contract na te zien.

10. SOLIDARITEIT

De verplichtingen van huidige huurovereenkomst zijn in alle opzichten onverdeelbaar en solidair ten aanzien van de huurder, zijn erfgenamen en rechthebbenden.

11. RESPECT VOOR DE OMWONENDEN EN HET MILIEU

De huurder engageert zich voor een respectvol gedrag ten overstaan van de omwonenden, de omgeving en het milieu in het algemeen: flora en fauna, diverse voorzieningen enz.

12. BETWISTINGEN

Wanneer beide partijen niet tot een akkoord kunnen komen, zijn enkel de rechtbanken bevoegd van het juridisch arrondissement waar het verhuurde goed zich bevindt.

Opgemaakt in dubbel exemplaar in Carlsbourg op

Elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekening van de huurder

Handtekening van de verhuurder